OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220127411653963594 **Nro Matrícula: 50C-1335351**

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 10:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-07-1993 RADICACIÓN: 1993-33231 CON: SIN INFORMACION DE: 05-05-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0062KHZE**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 32 TIENE UN AREA DE 39.245.38 MTRS 2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1054 DEL 14-04-93 NOTARIA 10 DE BOGOTA ,SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. SEGUN ESCRITURA DE ACTUALIZACION 1566 DEL 25 DE JUNIO DE 1997, NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, EL AREA CORRECTA ES DE 38.212.25 M2, SUS LINDEROS DE ACUERDO A LA ESCRITURA YA CITADA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

QUE PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO S.A.ADQUIRIO POR COMPRA A EVA VIRGINIA JARAMILLO DE ZEA,GUILLERMO ALEJANDRO ZEA JARAMILLO,MARTHA CECILIA ZEA JARAMILLO,OLGA LUCIA ZEA DE GOMEZ, ISABEL ZEA DE MONTES,MARIELENA ZEA DE SPINEL,CLARA EUGENIA ZEA JARAMILLO,ALICIA ZEA JARAMILLO,MARIA CRISTINA ZEA DE DURAN,LUIS BERNARDO ZEA JARAMILLO Y ANGELA MARIA ZEA JARAMILLO, SEGUN ESCRITURA 1055 DEL 14-04 DE 1993 OTORGADA EN LA NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 5 DE MAYO DE 1993 EN LA MATRICULA 050-1335348 ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALFREDO ZEA VELEZ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3311 DEL 19-11-1990 OTORGADA EN LA NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EN LAS MATRICULAS 050-1258206,050-726904 Y 050-29186 ALFREDO ZEA VELEZ ADQUIRIO UNA PARTE POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON FELIX NAVARRO OSPINA,IGNACIO NAVARRO OSPINA,LUIS NAVARRO OSPINA,FRANCISCO NAVARRO OSPINA Y LUZ OSPINA DE NAVARRO SEGUN ESCRITURA 5859 DEL 31-10-66 NOTARIA 3A DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADA EL 23-01-67 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 050-726904 Y OTRA PARTE POR COMPRA A MAGDALENA ACOSTA V.DE BENITEZ, CECILIA ACOSTA DE MARTINEZ,BEATRIZ ACOSTA DE QUIJANO,FANNY ACOSTA DE SANDOVAL,ALBERTO ACOSTA BARRIGA,ENRIQUE ACOSTA BARRIGA Y JAIME ACOSTA BARRIGA SEGUN ESCRITURA 347 DEL 05-02-69 OTORGADA EN LA NOTARIA 5A DE BOGOTA,REGISTRADA EN LA MATRICULA 050-0029186 TOMO 1099 DEL FOLIO 88

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 85D 46A 65 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 85D # 51-65

1) SIN DIRECCION MANZANA 32 URBANIZACION SAN CAYETANO NORTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1258206

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 33231

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 10:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1054 del 14-04-1993 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO DE ZEA EVA VIRGINIA	**CC# 20025554**	**X**
A: ZEA DE DURAN MARIA CRISTINA	**CC# 41651949**	**X**
A: ZEA DE GOMEZ OLGA LUCIA	**CC# 41326816**	**X**
A: ZEA DE MONTES ISABEL	**CC# 41362110**	**X**
A: ZEA DE SPINEL MARIELENA	**CC# 41421874**	**X**
A: ZEA JARAMILLO ALICIA	**CC# 41554872**	**X**
A: ZEA JARAMILLO ANGELA MARIA	**CC# 35467860**	**X**
A: ZEA JARAMILLO CLARA EUGENIA	**CC# 41490450**	**X**
A: ZEA JARAMILLO GUILLERMO ALEJANDRO	**CC# 17083164**	**X**
A: ZEA JARAMILLO LUIS BERNARDO	**CC# 79142379**	**X**
A: ZEA JARAMILLO MARTHA CECILIA	**CC# 35455074**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 1996-18772

Doc: ESCRITURA 4939 del 27-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $690,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA DE DURAN MARIA CRISTINA	CC# 41651949	
DE: ZEA DE GOMEZ OLGA LUCIA	CC# 41326816	
DE: ZEA DE MONTES ISABEL	CC# 41362110	
DE: ZEA DE SPINEL MARIELENA	CC# 41421874	
DE: ZEA JARAMILLO ALICIA	CC# 41554872	
DE: ZEA JARAMILLO ANGELA MARIA	CC# 35467860	
DE: ZEA JARAMILLO CLARA EUGENIA	CC# 41490450	
DE: ZEA JARAMILLO GUILLERMO ALEJANDRO	CC# 17083164	
DE: ZEA JARAMILLO LUIS BERNARDO	CC# 79142379	
DE: ZEA JARAMILLO MARTHA CECILIA	CC# 35455074	
A: PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO S.A.	**NIT# 8001735660**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 1996-18772

Doc: ESCRITURA 4939 del 27-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 1054 DEL 14-04-93 NOTARIA 10 EN EL SENTIDO DE MENCIONAR LA CABIDA DE LAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220127411653963594 **Nro Matrícula: 50C-1335351**

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 10:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MANZANAS 30,31,32,Y 33 EN DECIMETROS CUADRADOS Y NO COMO SE DIJO EN LA MENCIONADA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZEA DE DURAN MARIA CRISTINA	**CC# 41651949**	
A: ZEA DE GOMEZ OLGA LUCIA	**CC# 41326816**	
A: ZEA DE MONTES ISABEL	**CC# 41362110**	
A: ZEA DE SPINEL MARIELENA	**CC# 41421874**	
A: ZEA JARAMILLO ALICIA	**CC# 41554872**	
A: ZEA JARAMILLO ANGELA MARIA	**CC# 35467860**	
A: ZEA JARAMILLO CLARA EUGENIA	**CC# 41490450**	
A: ZEA JARAMILLO GUILLERMO ALEJANDRO	**CC# 17083164**	
A: ZEA JARAMILLO LUIS BERNARDO	**CC# 79142379**	
A: ZEA JARAMILLO MARTHA CECILIA	**CC# 35455074**	
A: PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO S.A.	**NIT# 8001735660**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 1996-27464

Doc: ESCRITURA 4940 del 27-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $690,000,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA DERECHOS DE CUOTA 10/20 PARTES (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE ZEA EVA VIRGINIA	CC# 20025554	
A: PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO S.A		**X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-07-1997 Radicación: 1997-63090

Doc: ESCRITURA 1566 del 25-06-1997 NOTARIA 35. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS DE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO S.A.	**NIT# 8001735660**	**X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-01-2001 Radicación: 2001-6418

Doc: ESCRITURA 2783 del 21-12-2000 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,010,835,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA -ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO S.A.	**NIT# 8001735660**	
A: CONSTRUCTORA SAN CAYETANO S.A.	**NIT# 8300484524**	**X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-01-2006 Radicación: 2006-1579

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220127411653963594 **Nro Matrícula: 50C-1335351**

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 10:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4267 del 11-11-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SAN CAYETANO S.A.ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CONSTRUCTORA SAN CAYETANO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-01-2006 Radicación: 2006-1579

Doc: ESCRITURA 4267 del 11-11-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL CON APORTE DE NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN CAYETANO S.A. **NIT# 8300484524**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. **NIT 8300538122**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-1018 Fecha: 01-02-2006
NOMENCLATURA INCLUIDA VALE,JSC/AUXDEL34.C2006-1018

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-03-1997
EN ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE TC.97-3645 CDG OGF. AUXDEL

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-03-1997
ANOTACION INCLUIDA VALE TC.97-3645 CDG OGF. AUXDEL

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-03-1997
ANOTACION INCLUIDA VALE TC.97-3645 CDG OGF. AUXDEL

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 07-03-1997
NUMERO DE ANOTACION 4,2,3, VALE TC.97-3645 CDG OGF. AUXDEL

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-1018 Fecha: 01-02-2006
ANOTACION INCLUIDA POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD,VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-1018

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: C2006-5046 Fecha: 24-04-2006
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-5046

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-1018 Fecha: 01-02-2006
ANOTACION INCLUIDA POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD,VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-1018

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-11719 Fecha: 15-06-2018
SE CORRIGE ACTO LEY1579/12 ART. 59 AUXDE101 C2018-11718

* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220127411653963594 **Nro Matrícula: 50C-1335351**

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 10:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-53793 **FECHA: 27-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP